

ТИТУЛЬНИЙ ЛИСТ

02.09.2025

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 250902-1

(вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог [Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів](#), а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Начальник
порту

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи емітента/
особи, яка надає забезпечення, що
базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

Тарнавський Євген Олександрович

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи
емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство
"Ізмайльський річковий порт
"Дунайсудносервіс"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Місцезнаходження

68602 Одеська область Одеська область,
Ізмайльський р-н, місто Ізмаїл вулиця
Придунайська, будинок 232

4. Ідентифікаційний код юридичної особи

00463119

5. Міжміський код та номер телефону

0487081430

6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку.

irp@izmdss.od.ua

7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення).

Державна установа "Агентство з
розвитку інфраструктури фондового
ринку України"
21676262
Україна
DR/00001/APA

8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо).

Державна установа "Агентство з
розвитку інфраструктури фондового
ринку України"
21676262
Україна
DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на
власному вебсайті емітента

<http://irp.od.ua/2025/08/povidomlennya-pro-provedennya-dzza-25-08-2025r-rozmishhenno-25-08-2025r/>

(URL-адреса веб-сайту)

02.09.2025

(дата)

ВІДОМОСТІ

про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, тис. грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис. грн.	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів/ засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	01.09.2025	82914.870	50269.900	164.939400000000	https://irp.od.ua/category/informaciya-akcioneram/osobliva-informaciya

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію

Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення або подальше схвалення значного правочину, назва уповноваженого органу, що його прийняв - 01.09.2025 р. (за наслідками складання ПРОТОКОЛУ № 2 про підсумки голосування (крім кумулятивного голосування) лічильної комісії дистанційних позачергових загальних зборів акціонерів з 2-го питання порядку денного від 01.09.2025 року)

Предмет правочину:

ІПОТЕЧНИЙ ДОГОВІР.

Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення або подальше схвалення значного правочину, назва уповноваженого органу, що його прийняв - 01.09.2025 р. (за наслідками складання ПРОТОКОЛУ № 2 про підсумки голосування (крім кумулятивного голосування) лічильної комісії дистанційних позачергових загальних зборів акціонерів з 2-го питання порядку денного від 01.09.2025 року)

Предмет правочину:

ІПОТЕЧНИЙ ДОГОВІР.

- Предметом цього Договору є надання Іпотекодавцем в іпотеку нерухомого майна, зазначеного в Розділі 2 цього Договору (надалі за текстом - "Предмет іпотеки"), що надається в забезпечення виконання зобов'язань Іпотекодавця та/або Клієнта, за Договором/Договорами, зазначеним(и) в п. 1.7. цього Договору (надалі за текстом - "Договір про надання Банківської послуги"), перед Іпотекодержателем, в силу чого Іпотекодержатель в разі невиконання забезпечених іпотекою зобов'язань, має право одержати задоволення вимог за рахунок Предмету іпотеки переважно перед іншими кредиторами Іпотекодавця. Предмет іпотеки є власністю Іпотекодавця на момент укладення Іпотечного договору та/або що стане власністю Іпотекодавця після укладення Іпотечного договору, та/або об'єкт незавершеного будівництва, та/або підприємство як єдиний майновий комплекс, що використовується для здійснення підприємницької діяльності, та зазначені в Іпотечному договорі. У разі визнання Договору про надання Банківської послуги недійсним, іпотекою за цим договором забезпечується повернення грошових коштів Іпотекодавцем та/або Клієнтом, які згідно вимог чинного законодавства або відповідного рішення суду останній зобов'язаний буде повернути Іпотекодержателю.

- Предмет іпотеки передається в іпотеку з усіма його невід'ємними частинами. Іпотека розповсюджується на всі невіддільні від Предмету іпотеки поліпшення, складові частини та внутрішні системи, що існують на момент укладання цього Договору та виникнуть у майбутньому. У разі якщо Іпотекодавцем предмет іпотеки було реконструйовано, змінено, дороблено, поліпшено або щодо нього було проведено самочинне будівництво (у тому числі, але не виключно, споруджено нові будівлі, споруди тощо на земельній ділянці, що належить Іпотекодавцю на праві власності чи перебуває в його користуванні), всі змінені, поліпшені, дороблені, реконструйовані, новостворені об'єкти нерухомості вважаються Предметом іпотеки відповідно до цього Договору.

- За цим Договором іпотекою забезпечується виконання всіх зобов'язань Іпотекодавця та/або Клієнта за таким(и) Договором/Договорами:

- Договір про надання Банківської послуги (в якому зазначені зміст та розмір основного зобов'язання Клієнта, строк і порядок його виконання): Генеральна угода про надання банківських послуг №AGS2025-02330 від 08.08.2025 року,

укладений між Іпотекодержателем та Клієнтом

Клієнт: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДУНАЙСУДНОРЕМОНТ", код згідно ЄДРПОУ

35855645, країна реєстрації - Україна, місцезнаходження: Україна, 68607, Одеська обл., Ізмайльський р-н, місто Ізмаїл, вул. Судноремонтників, будинок 1;

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУДНОРЕМОНТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДУНАЙСУДНОСЕРВІС", код згідно ЄДРПОУ 31893917, країна реєстрації - Україна, місцезнаходження: Україна, 68602, Одеська обл., Ізмаїльський р-н, місто Ізмаїл, вул. Придунайська, будинок 232.

- Іпотекою забезпечено виконання як дійсного зобов'язання, так і зобов'язань, які можуть виникнути в майбутньому на підставі Договору про надання Банківської послуги, договорів, укладених на виконання Договору про надання Банківської послуги, всіх додаткових угод, додаткових договорів до нього, в тому числі додаткових угод, що будуть укладені в майбутньому щодо будь-яких змін умов Договору про надання Банківської послуги, в тому числі, але не виключно, стосовно збільшення розміру зобов'язання, зміни строку зобов'язання, зміни відсоткової ставки, розмірів комісій, штрафів. Підписанням цього Договору Іпотекодавець підтверджує, що він ознайомлений з умовами Договору про надання Банківської послуги. Іпотекою за цим Договором також забезпечуються вимоги Іпотекодержателя щодо відшкодування: витрат, пов'язаних з пред'явленням вимоги за зобов'язаннями за Договором про надання Банківської послуги і зверненням стягнення на Предмет іпотеки; витрат на утримання і збереження Предмета іпотеки; витрат на страхування Предмета іпотеки; збитків, завданих порушенням зобов'язань за Договором про надання Банківської послуги, інших витрат необхідних для звернення стягнення на Предмет іпотеки.

- Заставна за цим Договором не видається.

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 82914.87 тис.грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 50269.90 тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 164.9394%

Загальна кількість голосуючих акцій, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах, кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" та "проти" прийняття рішення (зазначається, якщо рішення приймається загальними зборами):

Загальна кількість голосуючих акцій складає 4 913 057 акцій.

Загальна кількість голосів акціонерів - власників голосуючих акцій Товариства, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах: загальна кількість голосів 2 (двох) акціонерів - власників голосуючих акцій Товариства, які взяли участь у Загальних зборах (які зареєструвалися для участі у Загальних зборах) складає 4 899 749, що становить 99,73 від загальної кількості голосуючих акцій Товариства.

Результати голосування: одностайно "ЗА" 4 899 749 голосів, що складає 100,00 % голосів акціонерів, які взяли участь у Загальних зборах та 79,28 % від загальної кількості акцій).

Загальна кількість голосів, кількість голосів, що проголосували "за" та "проти" прийняття рішення, якщо рішення приймається наглядовою радою і така наглядова рада правоможна приймати такі рішення (зазначається, якщо рішення приймається наглядовою радою): рішення приймалося дистанційними позачерговими Загальними зборами, які відбулися 25 серпня 2025 року.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством, якщо вони визначені статутом акціонерного товариства: немає

Крім обов'язкової інформації, наводиться додаткова інформація, яка необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію, виходячи з конкретних умов фінансово-господарської діяльності емітента - Отримання кредиту, для забезпечення виконання зобов'язань за яким укладено Іпотечний договір, здійснено з метою забезпечення подальшого розвитку та розширення діяльності групи Товариств, які контролюються однією особою. Залучені кошти планується спрямувати на реалізацію інвестиційних проєктів, модернізацію основних засобів та підвищення ефективності господарської діяльності. Умови кредиту відповідають фінансовим можливостям Товариства та не створюють загрози його платоспроможності.